



BUDGET 2026

BOURGEOISIE

DE

CHAMOSON



ASSEMBLEE BOURGEOISIALE

CONVOCATION

L'assemblée bourgeoisiale de Chamoson est convoquée *le mercredi 3 décembre 2025 à 19h00*, au réfectoire de la salle polyvalente, avec l'ordre du jour suivant :

1. procès-verbal de l'assemblée bourgeoisiale du 16 juin 2025,
2. présentation et validation du budget 2026,
3. approbation du budget 2025,
4. agrégation règlement bourgeoisial et avenant : exposé et adoption
5. divers.

Conformément aux dispositions légales, le budget 2026 de la bourgeoisie et le PV de la dernière assemblée peuvent être consultés par chaque bourgeoise et bourgeois, tous les matins, du lundi au vendredi (de 8 heures à 12 heures) au greffe communal ainsi que sur le site internet www.chamoson.net et ce jusqu'à la date de l'assemblée.

Chamoson, le 12 novembre 2025
Le conseil bourgeoisial



MESSAGE INTRODUCTIF SUR LE BUDGET 2026

Le budget 2026 de la bourgeoisie qui vous est soumis présente une marge d'autofinancement de **Fr. 109'900.-**, des investissements nets pour **Fr. 119'250.-** et une insuffisance de financement de Fr. 9'350.-. Le budget 2026 fait ressortir un excédent de revenus de **Fr. 7'200.-**.

Fonctionnement

Les charges de fonctionnement du budget 2026, ont été adaptées en fonction de la situation intermédiaire des comptes 2025 et des besoins prévisibles pour l'exercice 2026. Elles sont en augmentation par rapport aux comptes 2024 (+18%) et au budget 2025 (+4.4%). Ces augmentations sont principalement liées à des coûts supplémentaires suite à la séparation du Conseil bourgeoisial.

Comme les années précédentes, les revenus de fonctionnement se composent essentiellement des locations des biens et immeubles bourgeoisiaux ainsi que d'une subvention communale. Evalués avec prudence, ils sont relativement comparables aux comptes 2024 et au budget 2025.

Le total des charges pour l'administration générale (022) de Fr. 45'050.- est en augmentation, cela afin de couvrir les coûts de la gestion de la Bourgeoisie en tant qu'entité indépendante.

Les charges de biens et services et autres charges d'exploitation pour l'agriculture de montagne (818) sont du même ordre de grandeur que les comptes 2024 et le budget 2025, avec en unique supplément un montant de Fr. 6'000.- prévu pour la pose d'une barrière.

Les amortissements sont adaptés aux investissements et ne nécessitent pas de faire l'objet d'un commentaire spécifique, en dehors du fait qu'ils pèsent sur le résultat du compte fonctionnement.

Les revenus financiers au budget 2026 ont été adaptés et sont en légère hausse. La location de la place de Châtillon a été reclassée du patrimoine financier vers le patrimoine administratif.

La convention entre la Bourgeoisie et la Commune va faire évoluer certaines positions, le budget tient compte des dernières informations disponibles et se veut réaliste et prudent.

Investissements

Le budget 2026 inclus les investissements suivants :

Les investissements ci-dessous sont des reports (soldes), ces derniers n'ayant pu être réalisés :

- Réhabilitation du chemin d'alpage
- Réseau d'alimentation pour abreuvoir alpage
- Réseau de purinage

Transformation et mise en conformité de la laiterie de Loutze, report de 2024 puis de 2025, dans le cadre du PDR

- Travaux de transformation (année 1 sur 3)

Le montant de Fr. 10'000.- prévu afin de réaliser une étude pour le projet de la Châtaigneraie est reporté au budget 2026.

Un montant de Fr. 15'000.- pour une dernière étude concernant la Glapière et son exploitation est également porté au budget 2026.

Evolution des engagements (capitaux de tiers)

A l'horizon 2030, les capitaux de tiers n'auront presque pas évolués. Les importants projets d'investissement se traduisent par cette stagnation des engagements (dette envers la commune de Chamoson).

Evolution de la fortune

Malgré des excédents de charges prévus depuis 2027, il n'y a pas de découvert au bilan.

Une fois que les investissements importants auront été réalisés, les amortissements s'allégeront et le résultat en sera amélioré.

Plan financier

Résultat	Compte	Budget		Plan financier	Plan financier	Plan financier	Plan financier
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030

Prévisions compte de résultats

Total des charges financières	99'931	132'626	140'650	136'900	137'400	137'400	136'400
Total des revenus financiers	246'290	244'150	250'550	214'500	179'500	155'000	155'000
Marge d'autofinancement	146'359	111'524	109'900	77'600	42'100	17'600	18'600
Amortissements planifiés	105'251	100'420	102'700	101'900	97'000	89'400	81'300
Attributions aux fonds et financements spéciaux	771	30	-	-	-	-	-
Dont fonds et financements spéciaux capital propre	771	30	-	-	-	-	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	272	-	-	-	-	-	-
Dont fonds et financements spéciaux capital propre	272	-	-	-	-	-	-
Réévaluations des prêts du PA	-	-	-	-	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	-	-	-	-	-	-	-
Attributions au capital propre	-	-	-	-	-	-	-
Réévaluations PA	-	-	-	-	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	-	-	-	-	-	-	-
Excédent revenus (+) charges (-)	40'609	11'074	7'200	-24'300	-54'900	-71'800	-62'700

Prévision du compte des investissements

Total des dépenses	77'252	576'350	468'050	307'500	148'750	135'000	-
Total des recettes	-	439'500	348'800	213'000	102'000	121'500	-
Investissements nets	77'252	136'850	119'250	94'500	46'750	13'500	0

Financement des investissements

Report des investissements nets	77'252	136'850	119'250	94'500	46'750	13'500	-
Marge d'autofinancement	146'359	111'524	109'900	77'600	42'100	17'600	18'600
Excédent (+) découvert (-) de financement	69'107	-25'326	-9'350	-16'900	-4'650	4'100	18'600

Modification de la fortune/découvert

Excédent revenus (+) charges (-)	40'609	11'074	7'200	-24'300	-54'900	-71'800	-62'700
Excédent /Découvert du bilan	1'080'494	1'091'568	1'098'768	1'074'468	1'019'568	947'768	885'068

Modification des engagements

Variation capitaux de tiers	-69'107	25'326	9'350	16'900	4'650	-4'100	-18'600
Capitaux de tiers	1'259'007	1'284'333	1'293'683	1'310'583	1'315'233	1'311'133	1'292'533

Aperçu général budget 2026

Aperçu du compte de résultats et investissements		Compte 2024	Budget 2025	Budget 2026
Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	99'931.41	132'626.00	140'650.00
Revenus financiers	+ CHF	246'290.38	244'150.00	250'550.00
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	146'358.97	111'524.00	109'900.00
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	146'358.97	111'524.00	109'900.00
Amortissements planifiés	- CHF	105'251.34	100'420.00	102'700.00
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	770.83	30.00	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	271.79	-	-
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	-	-	-
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	40'608.59	11'074.00	7'200.00
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	77'252.44	576'350.00	468'050.00
Recettes	- CHF	-	439'500.00	348'800.00
Investissements nets	= CHF	77'252.44	136'850.00	119'250.00
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	146'358.97	111'524.00	109'900.00
Investissements nets	- CHF	77'252.44	136'850.00	119'250.00
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	25'326.00	9'350.00
Excédent de financement	= CHF	69'106.53	-	-

Compte de résultats échelonné		Compte 2024	Budget 2025	Budget 2026
Charges d'exploitation				
30 Charges de personnel	CHF	6'957.30	16'506.00	29'040.00
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	CHF	57'140.76	72'620.00	77'110.00
33 Amortissements du patrimoine administratif	CHF	105'251.34	100'420.00	102'700.00
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	CHF	770.83	30.00	-
36 Charges de transferts	CHF	400.00	400.00	400.00
37 Subventions redistribuées	CHF	-	-	-
Total des charges d'exploitation	CHF	170'520.23	189'976.00	209'250.00
Revenus d'exploitation				
41 Patentes et concessions	CHF	-	-	-
42 Taxes	CHF	100'000.00	100'000.00	75'000.00
43 Revenus divers	CHF	-	-	-
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	CHF	271.79	-	-
46 Revenus de transferts	CHF	-	-	10'050.00
47 Subventions à redistribuer	CHF	-	-	-
Total des revenus d'exploitation	CHF	100'271.79	100'000.00	85'050.00
R1 Résultat provenant de l'activité d'exploitation		-70'248.44	-89'976.00	-124'200.00
34 Charges financières	CHF	35'433.35	43'100.00	34'100.00
44 Revenus financiers	CHF	146'290.38	144'150.00	165'500.00
R2 Résultat provenant de l'activité de financement	CHF	110'857.03	101'050.00	131'400.00
O1 Résultat provenant de l'activité opérationnelle (R1 + R2)		40'608.59	11'074.00	7'200.00
38 Charges extraordinaires	CHF	-	-	-
48 Revenus extraordinaires	CHF	-	-	-
E1 Résultat provenant de l'activité extraordinaire	CHF	-	-	-
Résultat total du compte de résultats (O1 + E1)	CHF	40'608.59	11'074.00	7'200.00

Compte de résultats selon les tâches		Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	Administration générale	14'395.15	-	28'426.00	-	45'050.00	-
8	Economie publique	144'239.99	85'648.50	150'320.00	94'500.00	156'000.00	111'050.00
9	Finances et impôts	47'318.44	160'913.67	54'330.00	149'650.00	42'300.00	139'500.00
Total des charges et des revenus		205'953.58	246'562.17	233'076.00	244'150.00	243'350.00	250'550.00
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		40'608.59		11'074.00		7'200.00	

Compte de résultats selon les natures		Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel		6'957.30		16'506.00		29'040.00	
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation		57'140.76		72'620.00		77'110.00	
33 Amortissements du patrimoine administratif		105'251.34		100'420.00		102'700.00	
34 Charges financières		35'433.35		43'100.00		34'100.00	
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux		770.83		30.00		-	
36 Charges de transferts		400.00		400.00		400.00	
37 Subventions redistribuées		-		-		-	
38 Charges extraordinaires		-		-		-	
39 Imputations internes		-		-		-	
41 Patentes et concessions			-		-		-
42 Taxes			100'000.00		100'000.00		75'000.00
43 Revenus divers			-		-		-
44 Revenus financiers			146'290.38		144'150.00		165'500.00
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux			271.79		-		-
46 Revenus de transferts			-		-		10'050.00
47 Subventions à redistribuer			-		-		-
48 Revenus extraordinaires			-		-		-
49 Imputations internes			-		-		-
Total des charges et des revenus		205'953.58	246'562.17	233'076.00	244'150.00	243'350.00	250'550.00
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		40'608.59		11'074.00		7'200.00	

Compte des investissements selon les tâches		Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0	Administration générale	-	-	-	-	-	-
8	Economie publique	77'252.44	-	576'350.00	439'500.00	468'050.00	348'800.00
9	Finances et impôts	-	-	-	-	-	-
Total des dépenses et des recettes		77'252.44	-	576'350.00	439'500.00	468'050.00	348'800.00
Excédent de dépenses			77'252.44		136'850.00		119'250.00
Excédent de recettes		-		-		-	

Compte des investissements selon les natures		Compte 2024		Budget 2025		Budget 2026	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles		77'252.44		576'350.00		468'050.00	
51 Investissements pour le compte de tiers		-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles		-		-		-	
54 Prêts		-		-		-	
55 Participations et capital social		-		-		-	
56 Propres subventions d'investissement		-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées		-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier			-		-		-
61 Remboursements			-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles			-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises			-		439'500.00		348'800.00
64 Remboursement de prêts			-		-		-
65 Transferts de participations			-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres			-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer			-		-		-
Total des dépenses et des recettes		77'252.44	-	576'350.00	439'500.00	468'050.00	348'800.00
Excédent de dépenses			77'252.44		136'850.00		119'250.00
Excédent de recettes		-		-		-	

Aperçu des indicateurs financiers

Compte	Budget	Budget
--------	--------	--------

2. Degré d'autofinancement (I2)	2024	2025	2026	Moyenne
Autofinancement en % des investissements nets	189.5%	81.5%	92.2%	110.3%

Valeurs indicatives

> 100%	haute conjoncture
80% - 100%	cas normal
50% - 80%	récession

3. Part des charges d'intérêts (I3)	2024	2025	2026	Moyenne
Charges d'intérêts nets en % des revenus courants	1.7%	5.3%	1.9%	3.0%

Valeurs indicatives

0% – 4%	bon
4% – 9%	suffisant
> 9%	mauvais

4. Dette brute par rapport aux revenus (I4)	2024	2025	2026	Moyenne
Dette brute en % des revenus courants	509.1%	524.5%	514.8%	516.1%

Valeurs indicatives

< 50%	très bon
50% – 100%	bon
100% – 150%	moyen
150% – 200%	mauvais
> 200%	critique

5. Proportion des investissements (I5)	2024	2025	2026	Moyenne
Investissements bruts en % des dépenses totales	43.6%	81.3%	76.9%	75.0%

Valeurs indicatives

< 10%	eff. d'inv. faible
10% – 20%	eff. d'inv. moyen
20% – 30%	eff. d'inv. élevé
> 30%	eff. d'inv. très élevé

6. Part du service de la dette (I6)	2024	2025	2026	Moyenne
Service de la dette en % des revenus courants	44.4%	46.5%	42.9%	44.6%

Valeurs indicatives

< 5%	charge faible
5% – 15%	charge acceptable
> 15%	charge forte

7. Dette nette 1 par habitant (I7)	2024	2025	2026	Moyenne
Dette nette I par habitant	81	111	119	103

Valeurs indicatives

< 0 CHF	patrimoine net
0 – 1'000 CHF	endettement faible
1'001 – 2'500 CHF	endettement moyen
2'501 – 5'000 CHF	endettement important
> 5'000 CHF	endettement très important

8. Taux d'autofinancement (I8)	2024	2025	2026	Moyenne
Autofinancement en % des revenus courants	59.4%	45.7%	43.9%	49.6%

Valeurs indicatives

> 20%	bon
10% – 20%	moyen
< 10%	mauvais